

Jacob van Heemskercklaan 253 Maassluis Vraagprijs € 325.000,= k.k.

In het nieuwbouwcomplex Ceres ligt dit gelijkvloerse appartement met prachtig zicht vanaf de entree op de Waterweg. Dit appartement biedt de perfecte combinatie van duurzaamheid, comfort en is volledig gasloos. Of je nu jong of wat ouder bent dit appartement is instapklaar en direct beschikbaar.





Hoe heerlijk is dat: Je loopt het appartement uit en stapt zo op de metro voor een dagje strand in Hoek van Holland of heerlijk winkelen in Rotterdam. Trek je er graag op uit met de fiets of de wandelschoenen dan is dit de perfecte locatie voor de start van een wandeling. In 10 minuten wandel je voor de dagelijkse boodschappen is het overdekte winkelcentrum de Koningshoek. Het historische centrum van Maassluis met zijn gezellige restaurantjes is op fietsafstand.

Het complex

Bij aankomst word je verwelkomd in een representatieve centrale hal met bellentableau, brievenbussen, lift en een ruime gezamenlijke fietsenstalling. Parkeren doe je comfortabel op het privéterrein in de binnentuin.

Indeling

Je komt het appartement binnen in een lange, lichte hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier vind je de garderobe, een moderne toiletruimte en een praktische technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, de warmtepomp en een royale 200-liter boiler.

Slaapkamer

De slaapkamer aan de voorzijde is strak afgewerkt en heeft naast een tweepersoonsbed ook ruimte voor een grote garderebekast.

Badkamer

De naastgelegen badkamer straalt luxe uit met moderne betegeling, een inloopdouche met regendouche en een dubbele wastafelmeubel met spiegel.

Woonkamer

Via deze prachtige zwarte deur komen we aan de achterzijde van de woning in de lichte woonkamer. De grote glaspartij met vier draai-/kiepramen zorgt voor een prachtige lichtinval.

Keuken

De open keuken is een echte eyecatcher: uitgevoerd in matzwart en compleet met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een kokend waterkraan en inductiekookplaat en een Bora recirculatie afzuigsysteem.

NIEUW: Luxe & Duurzaam wonen in Maassluis! ⚓

Droom jij van een instapklaar appartement met uitzicht op de Nieuwe Waterweg? Dit appartement in complex Ceres (2023) heeft het allemaal:

- ✓ Energielabel A+++ (gasloos & super zuinig!)
- ✓ Luxe zwarte designkeuken met kokend waterkraan
- ✓ Zonnig zitje aan de voorzijde bij de entree
- ✓ Eigen parkeergelegenheid in de binnentuin
- ✓ 51 m² puur comfort met vloerverwarming (behalve badkamer)
- ✓ Direct beschikbaar







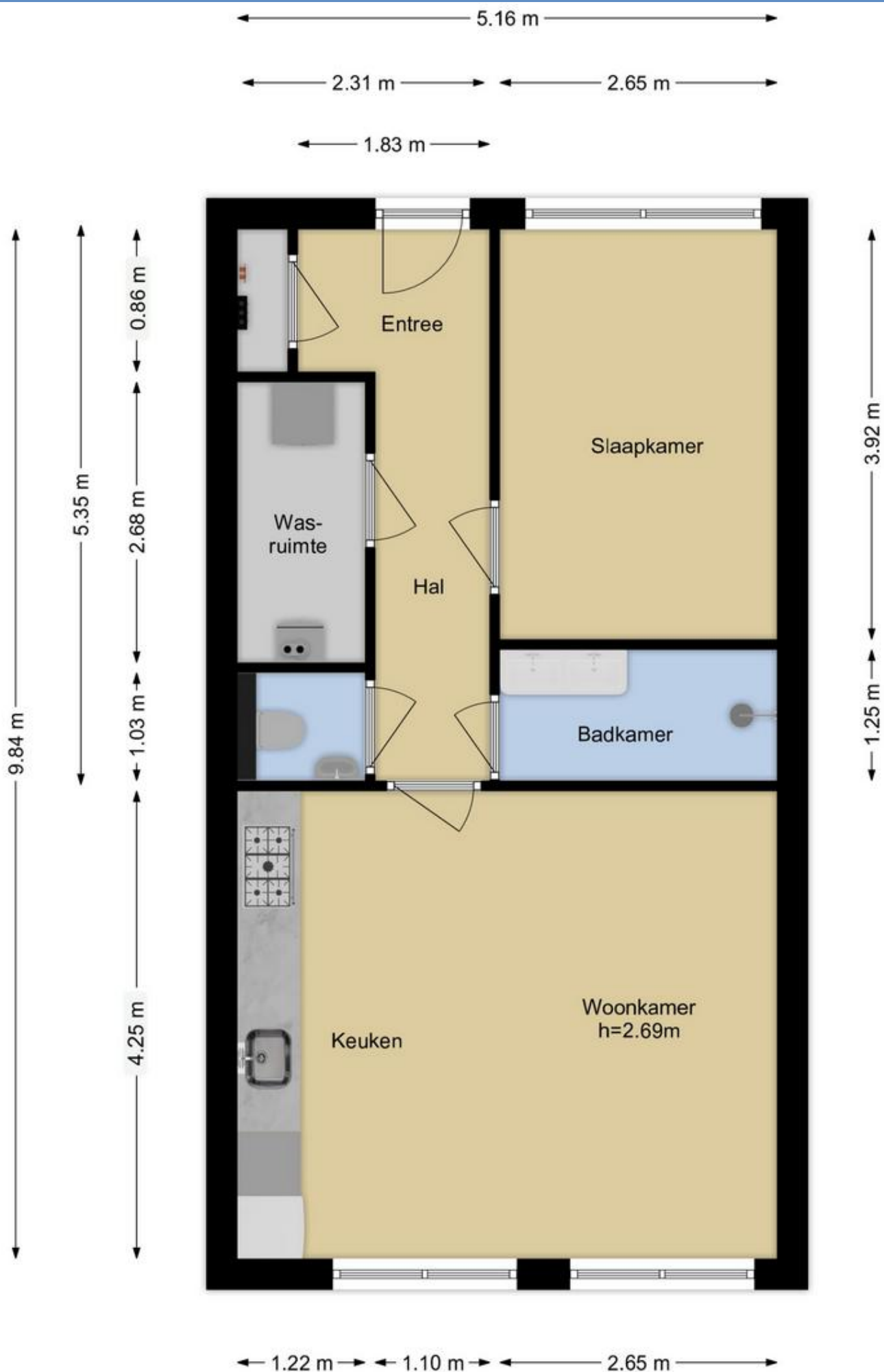








Plattegrond



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

kenmerken - Kadastrale kaart - berging - garage

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 2023

Inhoud

Inhoud 180 m³

Woonoppervlakte 51 m²

Aantal kamers: 3

Waarvan 1 slaapkamer

Zitje bij voordeur

Aanvaarding

Per direct

Installatie

Warmtepomp

Kokend waterkraan

Overige zaken

Energielabel A+++

Diverse kosten

VvE € 117,03

Elektra € 80,00

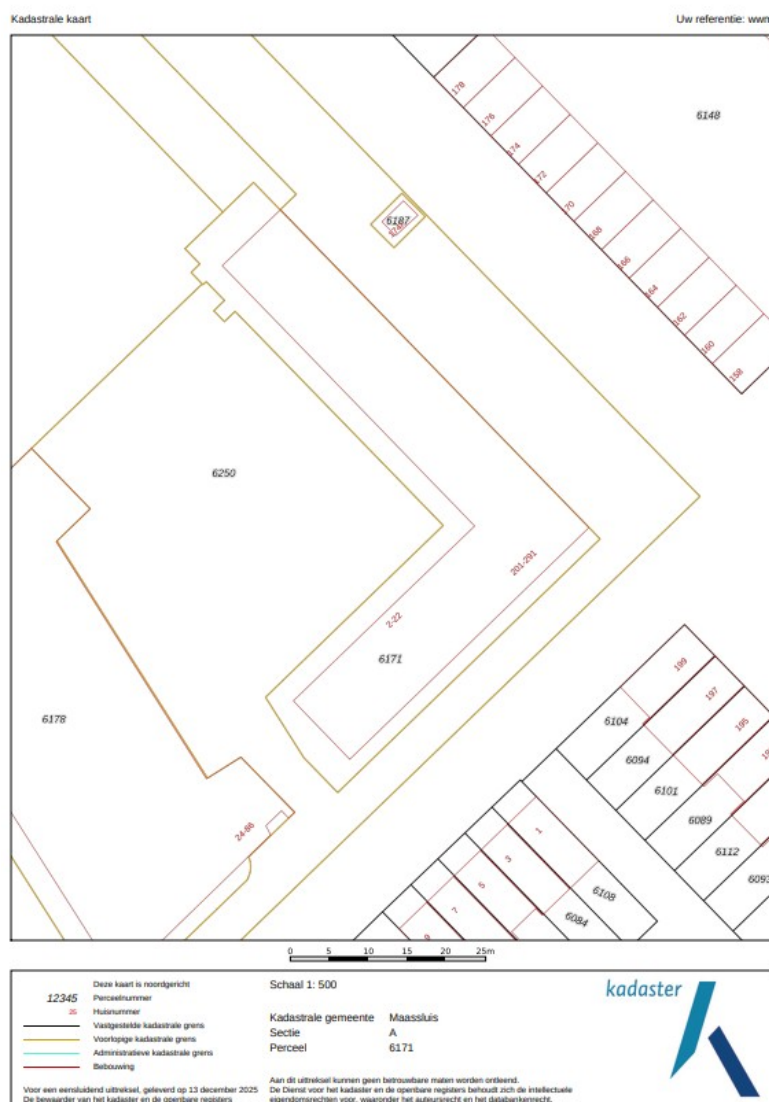
Water € 20,00

-Bijzonderheden-

- Gasloos en duurzaam
- Vloerverwarming (behalve badkamer)
- Instapklaar
- Garantie op keuken
- Garantie op Warmtepomp

-Dichtbij-

- Winkelcentrum Koningshoek
- Metrostation naar Rotterdam en Hoek van Holland
- Basisschool
- Winkels
- Wandelgebied langs de Waterweg



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Eerlijk Bieden

De drukte op de woningmarkt neemt enorm toe. Hoewel het aanbod wekelijks groeit zijn er nog veel woningen nodig voor de grote groep woningzoekers die allemaal met een rede op zoek zijn naar dat "ene" droomhuis.

Een huis kopen doe je misschien maar één keer in je leven en dan moet het wel de juiste beslissing zijn. Het is dan heel fijn als je weet dat alle onderhandelingen bij de aan- en verkoop van een woning via een gecertificeerd verkoopsysteem verloopt.

Als makelaar ben ik aangesloten bij de onafhankelijke brancheorganisatie Vastgoed Nederland (voorheen VBO) en sinds januari 2023 zijn alle makelaars die zijn aangesloten bij een branchevereniging verplicht om een biedlogboek bij te houden.

Het systeem waar alle makelaars die lid zijn van Vastgoed Nederland (voorheen VBO) mee kunnen werken heet Eerlijk Bieden.

In eerste instantie was ik best sceptisch. Hoezo Eerlijk Bieden? Wat een extra werk weer! En nu weten de verkopers via het systeem al dat er een bod binnen is i.p.v. mijn telefoontje!! Inmiddels weet ik beter en ben ik helemaal om.

Ik merk dat dit systeem mij juist helpt. Zo worden alle gegevens van de woning, die de kandidaat koper kan inzien, heel overzichtelijk in het programma geplaatst. Alle kandidaten die een bezichtigingsafpraak hebben krijgen automatisch een mail via Eerlijk Bieden zodat ze voorbereid naar de bezichtiging kunnen.

Ik hoor je denken ja en hoe werkt het dan precies?



Om alle biedingen gestructureerd te verzamelen maken makelaars gebruik van een biedingstermijn.

Bieden met een eindtijd. In dit geval wordt er een einddatum en eindtijd voorgesteld aan de kandidaten in de vorm van een gesloten inschrijving. In dat geval kan een kandidaat eenmalig een uiterst voorstel uitbrengen op een woning. De makelaar en verkoper zien tegelijk alle voorstellen die in deze periode binnen komen en zo kunnen ze samen de beste kandidaat selecteren.

Bij het regulier bieden is het mogelijk om in onderhandeling te treden met de verkoper via de makelaar, bij een biedingstermijn is dat anders. Iedereen is gevraagd om een uiterste voorstel waardoor 1-op-1 onderhandelingen niet mogelijk zijn.

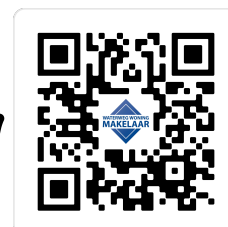
Als de kandidaat koper is aangewezen en alle andere kandidaten via het systeem en uiteraard per telefoon op de hoogte zijn gebracht komen alle biedingen in het biedlogboek te staan. Zodra de koop definitief is wordt het biedlogboek vrijgegeven en gedeeld met alle overige kandidaten.

Online kunnen alle ingediende biedingen worden bekeken, zo is duidelijk zichtbaar hoe het proces precies is verlopen.

Mocht het nog niet helemaal duidelijk zijn of wil je meer informatie voor het aankopen of verkopen van een woning?

Maak dan gerust een afspraak. Je bent van harte welkom. De koffie (thee en cappuccino) staat klaar.

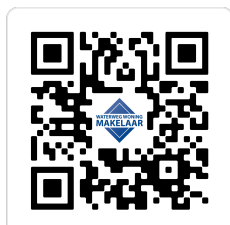
Vriendelijke groeten Eveline



Let's connect!

WATERWEG MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij Vastgoed Nederland kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 35 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegmakelaar.nl

www.waterwegmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL